

Pro interní potřebu ČSOBS
226

Číslo úvěrové smlouvy



ŽÁDOST O VÝMĚNU ČI DOPLNĚNÍ ÚČASTNÍKA MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU

☐ meziúvěr/úvěr je zcela vyčerpán

☐ meziúvěr/úvěr není zcela vyčerpán

I. Identifikační údaje dlužníka/žadatele

Jméno a příjmení	
RČ	
Telefon	
e-mail	
Trvalý pobyt v ČR	
Korespondenční adresa v ČR	

Souhlasím, že na základě uvedených kontaktních údajů budou aktualizovány údaje u ČSOB Stavební spořitelny, a.s. (dále jen "ČSOBS") a zároveň beru na vědomí, že osobní údaje jsou zpracovány a je s nimi nakládáno tak, jak je uvedeno v informačním memorandu o zpracování osobních údajů, dostupném na <https://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje>, se kterými jsem se seznámil.

II. Identifikační údaje účastníků, kteří mají být nahrazeni novými účastníky

Požadujete vyvázat účastníka:

	☐ dlužník* ☐ spoludlužník ☐ přistupitel	☐ dlužník* ☐ spoludlužník ☐ přistupitel
Jméno a příjmení		
RČ		
Trvalý pobyt v ČR		

* nahradit/změnit dlužníka je možné pouze u úvěrového účtu, tj. ve fázi úvěru, nikoliv meziúvěru.

III. Identifikační údaje účastníků, kteří do úvěrového případu mají nově přistoupit

Vysvětlivky k jednotlivým údajům naleznete v Pokynech a vysvětlivkách na konci žádosti

	☐ dlužník* ☐ spoludlužník ☐ přistupitel	☐ dlužník* ☐ spoludlužník ☐ přistupitel
Titul před jménem		
Příjmení		
Jméno		
Titul za jménem		
Rodné číslo		
Pohlaví	☐ muž	☐ žena
Místo narození	město/stát narození	
Státní občanství		

Datum narození					
Rodinný stav	Forma vlastnictví (SJM)				
Kontaktní telefon					
Kontaktní e-mail					
Průkaz totožnosti: druh a číslo/OP - kontrolní číslo		/		/	
vydal (stát/orgán)					
platnost do					
Místo trvalého pobytu dle průkazu: ulice, číslo					
PSČ, obec					
Stát					
Korespondenční adresa v ČR: ulice, číslo					
PSČ, obec					
Stát					
Stát bydliště, pokud je odlišný od ČR	Měna				
Způsob bydlení v bytě/domu	☐ Vlastní ☐ Družstevní ☐ Obecní ☐ Služební ☐ Nájem/podnájem ☐ Ubytovna ☐ U rodičů/příbuzných ☐ Ostatní _____		☐ Vlastní ☐ Družstevní ☐ Obecní ☐ Služební ☐ Nájem/podnájem ☐ Ubytovna ☐ U rodičů/příbuzných ☐ Ostatní _____		
Délka bydlení v měsících					
Politicky exponovanou osobou podle zákona	☐ jsem	☐ nejsem	☐ jsem	☐ nejsem	
Nejvyšší dosažené vzdělání	☐ Základní ☐ Vyučen ☐ Středoškolské ☐ Vyšší odborné ☐ Bakalářské ☐ Doktorandské ☐ Magisterské/inženýrské ☐ Ostatní _____		☐ Základní ☐ Vyučen ☐ Středoškolské ☐ Vyšší odborné ☐ Bakalářské ☐ Doktorandské ☐ Magisterské/inženýrské ☐ Ostatní _____		
Povolání					
IČO zaměstnavatele/OSVČ					
PSČ zaměstnavatele/místa podnikání					
Společníkem nebo členem statutárního orgánu zaměstnavatele	☐ jsem	☐ nejsem	☐ jsem	☐ nejsem	
Typ doby kontraktu	☐ Doba neurčitá ☐ Doba určitá ☐ Ostatní _____		☐ Doba neurčitá ☐ Doba určitá ☐ Ostatní _____		

Typ úvazku kontraktu	☐ Plný úvazek ☐ Částečný úvazek ☐ Ostatní _____	☐ Plný úvazek ☐ Částečný úvazek ☐ Ostatní _____
Ekonomický sektor	☐ Veřejná správa ☐ Školství, zdravotnictví, výzkum ☐ Služby (opravy, pohostinství, ubytování) ☐ Obchod, opravy vozidel a zboží ☐ Peněžnictví a pojišťovnictví ☐ IT, právní a poradenská činnost ☐ Pošta, telekomunikace, doprava, sklad ☐ Stavebnictví ☐ Lehký průmysl ☐ Těžký průmysl ☐ Výroba a rozvod elektřiny, plynu a vody ☐ Zemědělství, myslivost, potravinářství ☐ Ostatní _____	☐ Veřejná správa ☐ Školství, zdravotnictví, výzkum ☐ Služby (opravy, pohostinství, ubytování) ☐ Obchod, opravy vozidel a zboží ☐ Peněžnictví a pojišťovnictví ☐ IT, právní a poradenská činnost ☐ Pošta, telekomunikace, doprava, sklad ☐ Stavebnictví ☐ Lehký průmysl ☐ Těžký průmysl ☐ Výroba a rozvod elektřiny, plynu a vody ☐ Zemědělství, myslivost, potravinářství ☐ Ostatní _____
Datum nástupu do zaměstnání/zahájení podnikání		
Splácení dluhu z příjmu: stát	Měna	
Čistý příjem/Označení domácnosti		
Zdroj příjmu		
Investice do virtuální měny/investičních tokenů	☐ ano ☐ ne	☐ ano ☐ ne
Virtuální měna/investiční token		
Exchange platforma/wallet provider		
Měsíční životní náklady domácnosti včetně nákladů na bydlení		
Výše skutečných životních nákladů všech osob v domácnosti a všech nákladů na bydlení. Tzn., jedná se především o náklady na stravu, ošacení, školku, školu, dopravu, telefon, internet, energie, topení, nájem, léky, volnočasové aktivity, atp. Do částky se nezahrnují náklady na měsíční splátky úvěrů, kreditních karet a dalších nákladů uvedených na formuláři níže v části V. Závazky a jiné údaje o finanční situaci. Pro posouzení bonity bude počítáno s náklady, které uvedete. V případě, že budou nižší, než jsou částky životního minima a nákladů na bydlení stanovené ČSOBS, s přihlédnutím ke statistickým údajům Ministerstva práce a sociálních věcí, bude počítáno s náklady stanovenými ČSOBS. U osob ze stejné domácnosti platí, že náklady uvede každý za celou domácnost. Při posouzení bonity nebude do výpočtu vstupovat součet hodnot.		

IV. Údaje o příjmech a životních nákladech účastníků, kteří zůstávají v úvěrovém případ

Jméno, příjmení a RČ stávajícího účastníka	Čistý měsíční příjem	Měsíční životní náklady domácnosti včetně nákladů na bydlení
Výše skutečných životních nákladů všech osob v domácnosti a všech nákladů na bydlení. Tzn., jedná se především o náklady na stravu, ošacení, školku, školu, dopravu, telefon, internet, energie, topení, nájem, léky, volnočasové aktivity, atp. Do částky se nezahrnují náklady na měsíční splátky úvěrů, kreditních karet a dalších nákladů uvedených na formuláři níže v části V. Závazky. Pro posouzení bonity bude počítáno s náklady, které uvedete. V případě, že budou nižší, než jsou částky životního minima a nákladů na bydlení stanovené ČSOBS, s přihlédnutím ke statistickým údajům Ministerstva práce a sociálních věcí, bude počítáno s náklady stanovenými ČSOBS. U osob ze stejné domácnosti platí, že náklady uvede každý za celou domácnost. Při posouzení bonity nebude do výpočtu vstupovat součet hodnot.		

Příjmy každý účastník zašle na samostatném formuláři „Potvrzení o pracovním příjmu“, který je k dispozici u obchodního zástupce nebo na webu www.csobstavebni.cz/formulare. Další přílohy jsou uvedeny na konci žádosti v části X.

V. Závazky a jiné údaje o finanční situaci

Jméno, příjmení a RČ účastníka: _____

Typ závazku	Celková výše/úvěrový rámec	Měsíční splátka
Hypoteční úvěry:		
Spotřebitelské úvěry:		
Úvěry ze stavebního spoření:		
Hotovostní půjčky a splátkový prodej:		
Kontokorenty:		x
Kreditní karty:		x
Splátkové karty:		
Leasingy:	x	
Výživné:	x	
Pojistné:	x	
Jiné:		

Jméno, příjmení a RČ účastníka: _____

Typ závazku	Celková výše/úvěrový rámec	Měsíční splátka
Hypoteční úvěry:		
Spotřebitelské úvěry:		
Úvěry ze stavebního spoření:		
Hotovostní půjčky a splátkový prodej:		
Kontokorenty:		x
Kreditní karty:		x
Splátkové karty:		
Leasingy:	x	
Výživné:	x	
Pojistné:	x	
Jiné:		

VI. Důvod žádosti (povinný údaj)

VII. Prohlášení a informace

Prohlášení o bezdlužnosti

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na můj majetek ani nejsem evidován ke dni podpisu tohoto prohlášení v insolvenčním rejstříku.

Informace o zpracování osobních údajů

Beru na vědomí, že osobní údaje ČSOBS zpracovává a nakládá s nimi tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dostupném na <http://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje>, se kterým jsem se seznámil.

Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI

Za účelem posouzení schopnosti žadatelů o úvěr, resp. dlužníků z úvěru, splácet využívá ČSOBS Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informačním memorandu bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na internetové stránce www.csobstavebni.cz, na informační lince provozovatele registrů 844 111 777 a na internetových stránkách provozovatele registrů www.cbcb.cz, www.cncb.cz. BRKI jmenoval pověřence ochrany údajů, kterého lze kontaktovat na adrese poverenec@cbc.cz.

Informace o registru klientských informací SOLUS

Beru na vědomí, že podle § 20z zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů mohou být moje osobní údaje vedeny v databázích (dále též jen "registru") sloužících k vzájemnému informování o identifikačních údajích spotřebitelů a o záležitostech, které vypovídají o úvěruschopnosti (bonitě), platební morálce a důvěryhodnosti spotřebitelů. K tomuto informování není třeba souhlasu spotřebitele a vztahuje se i na vztahy vzniklé v rámci podnikání nebo jiné samostatné výdělečné činnosti spotřebitele. ČSOBS se účastní registrů SOLUS, zájmového sdružení právnických osob. Podrobnější informace jsou obsaženy v dokumentu "Poučení o registrech Sdružení SOLUS", jehož obsahem je: (I) vysvětlení pojmu Informační soubor, a to zvlášť pro Pozitivní registr, Registr FO a Registr IČ, (II) definice dalších mých osobních údajů, které mohou vzniknout při zpracování, (III) popis fungování Pozitivního registru, Registru FO a Registru IČ, (IV) identifikace subjektů či osob, které mohou mít přístup k mým osobním údajům při jejich zpracování, a (V) poučení o mých právech (podle nařízení 2016/679, právo na přístup k údajům: čl. 15, právo na opravu: čl. 16, právo na výmaz: čl. 17, právo na dočasné omezení zpracování: čl. 18, právo na námitku: čl. 21) v souvislosti se zpracováním mých osobních údajů v rámci registrů SOLUS. Aktuální znění Poučení mohu kdykoli získat na internetové stránce www.csobstavebni.cz a na informační lince sdružení SOLUS 840 140 120 a www.solus.cz. SOLUS jmenoval pověřence ochrany údajů, kterého lze kontaktovat na adrese poverenec@solus.cz.

Beru na vědomí, že ČSOBS bude vyhledávat o mně údaje v databázích BRKI, NRKI a/nebo SOLUS uvedených výše, kde také informace o tomto vyhledávání bude evidována.

Prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů

Prohlašuji, že veškeré mnou v souvislosti s touto žádostí poskytnuté informace a podklady jsou úplné a pravdivé. Souhlasím, že pokud to bude k posouzení mé úvěruschopnosti nezbytné, poskytnuté informace a podklady na žádosti ČSOBS vysvětlím, popřípadě doplním.

Prohlášení zástupce

Jednám-li jako zástupce, prohlašuji, že mé oprávnění k zastoupení je plně dostatečné k podpisu této žádosti.

Prohlášení k zasílání smluvních dokumentů

Souhlasím, aby mi ČSOBS dle své volby zaslala smluvní dokumenty v papírové podobě, nebo elektronicky na mou e-mailovou adresu, kterou eviduje. Dokumenty zaslané v elektronické podobě slouží pouze k seznámení, podpis vytištěných dokumentů pak proběhne u finančního poradce.

VIII. Podpisy žadatele a účastníků, kteří nově přistoupí do úvěrového případu

V _____ dne _____

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

IX. Identifikace účastníků, kteří nově přistoupí do úvěrového případu

Provedení identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb.

Potvrzuji, že jsem ověřil/a totožnost a správnost údajů zde uvedené fyzické osoby/osob/zástupce/zástupců včetně shody podoby s vyobrazením dle výše uvedeného platného průkazu totožnosti. U právnické osoby jsem též ověřil/a identifikační údaje z dokladu o existenci právnické osoby.

V _____ dne _____
Podpis a razítka finančního poradce

Provedení identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb.

Potvrzuji, že jsem ověřil/a totožnost a správnost údajů zde uvedené fyzické osoby/osob/zástupce/zástupců včetně shody podoby s vyobrazením dle výše uvedeného platného průkazu totožnosti. U právnické osoby jsem též ověřil/a identifikační údaje z dokladu o existenci právnické osoby.

V _____ dne _____
Podpis a razítka finančního poradce

X. Požadované přílohy k žádosti

Předložit doklady:

- 1) Doklady vyžadované k prokázání příjmu účastníků
 - a. Účastník má příjem ze závislé žádosti
 - Potvrzení o pracovním příjmu potvrzené zaměstnavatelem
 - 3 výpisy z účtu, na který je posílána mzda
 - b. Účastník má příjem z podnikání
 - Potvrzení o pracovním příjmu
 - Doklad o bezdlužnosti
 - Přiznání k dani z příjmu za poslední zdaňovací období
- 2) Doklady, pokud důvodem změna účastníka je rozvod manželství
 - pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu a smlouva o vypořádání SJM
 - pravomocné rozhodnutí soudu o výši výživného
- 3) Doklady, pokud důvodem doplnění účastníka je vznik manželství
 - oddací list mezi dlužníkem a novým spoludlužníkem
- 4) Doklady, pokud důvodem změny je rozchod druha a družky
 - čestné prohlášení o ukončení společné domácnosti
- 5) Doklady, pokud důvodem změny je doplnění druha/družky
 - čestné prohlášení o společné domácnosti
- 6) Doklady pro změnu dlužníka (převod úvěru)
 - podklady prokazující, že převodem je řešena bytová situace nového účastníka

Upozornění: převod úvěru z jednoho dlužníka na jiného je možné pouze u úvěrového účtu, tj. ve fázi úvěru, nikoliv meziúvěru.

Upozorňujeme:

- změny nejsou nárokové a ČSOBS není žádostí o změnu vázána
- změna podléhá poplatku dle platného sazebníku ČSOBS
- doložené podklady nevracíme ani na vyžádání.

Pro kompletaci příloh kontaktujte prosím svého finančního poradce, který vám bude nápomocen a odpoví na případné dotazy. ČSOBS si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady či informace potřebné k posouzení žádosti.

Pokyny a vysvětlivky k vyplnění Žádosti o změnu podmínek

Vyplňte všechny údaje, případné prázdné kolonky proškrtněte, správnou variantu označte křížkem. Dle uvedených údajů provede ČSOB Stavební spořitelna, a.s., aktualizaci osobních údajů ve své databázi.
Vyplňujte čitelně HŮLKOVÝM PÍSMEM.

Identifikace – ověření shody podoby s vyobrazením v platném průkazu totožnosti a v souladu s aktuálními osobními údaji.

Meziúvěr/úvěr je zcela vyčerpán – označte křížkem, zda meziúvěr/úvěr je již zcela vyčerpán a nejsou již další finanční prostředky k čerpání.

Meziúvěr/úvěr není zcela vyčerpán – označte křížkem, zda meziúvěr/úvěr ještě čerpán nebyl nebo již čerpání bylo zahájeno a na meziúvěru/úvěru ještě jsou další finanční prostředky k pokračování čerpání.

Rodinný stav, forma vlastnictví – uveďte korektní stav osob, tedy vdaná/ženatý, rozvedená/ý, svobodná/ý, registrovaná/ý, vdova/vdovec (nikoliv jiné). Pokud je osoba vdaná/ženatý, pak obvykle mají společné jmění a vždy je nutné uvést oba manžele. Pokud nemají společné jmění, pak je nutné tuto situaci doložit.

Průkaz totožnosti – uveďte druh a číslo platného dokladu – u OP uvádějte i kontrolní číslo („kontrolka“):

OP	Občanský průkaz
Kontrolní číslo OP	- na OP vzor 2005 (zelený, vydáván od 1.7.2006) 1. strana; 2. řádek strojově čitelný, samostatně stojící poslední číslo (např. 99000060671CZE7902295F15011020292<<<9, kdy 9 je kontrolní číslo) - na OP vzor 2012 (nový průkaz bez laminace, vydáván od ledna 2012) 2. strana; 2. řádek strojově čitelný, samostatně stojící poslední číslo (např. 8110088F2201100CZE<<<<<<<<8, kdy 8 je kontrolní číslo)
PAS/CP	Cestovní pas
PP-EU	Průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropské unie (EU)
PP-CIZINEC	Průkaz o povolení k pobytu pro cizince (ostatní fyzické osoby)

Místo trvalého pobytu – uveďte místo trvalého pobytu dle platného průkazu totožnosti.

Stát – uveďte stát, kde má osoba skutečné bydliště, pokud je odlišné od ČR, údaj má dopad na informační povinnosti o úvěru v cizí měně.

Korespondenční adresa v ČR – uveďte adresu, kam má být zasílána korespondence, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu (nelze do P.O.BOX).

Povolání – vyplňte dle následující tabulky číselnými kódy: např. „pokryvač“ kód 42, atd.

Kód	Povolání				
41	Dělník (pracovník ve velkovýrobě/u pásu, pomocná nekvalifikovaná síla...)	47	Pedagog	54	Řidič
		48	IT zaměstnanec	55	Svobodné povolání (herec, tanečník...)
42	Řemeslník (elektrikář, instalér, truhlář, kovář, malíř pokojů...)	49	Ekonom, daňový poradce, finanční zprostředkovatel	56	Pečovatelská služba, zdravotní sestra/bratr
		50	Vrcholový manažer, rentiér, akcionář	57	Práce či podnikání v zahraničí
43	OSVČ, podnikatel	51	Odborný pracovník, specialista (technik-inženýr, chemik, biolog, vědecký pracovník...)	58	Důchodce
44	Státní zaměstnanec (voják, policista, hasič, zaměstnanec obce, pošty...)			59	V domácnosti nebo na rodičovské dovolené
45	Právník, notář, advokát, soudce	52	Administrativní pracovník (asistentka, bankovní úředník...)	60	Dítě, žák či student
				61	Bez zaměstnání
46	Lékař, lékárník, veterinář	53	Pracovník ve službách (čišník, kuchař, letuška, recepční...)	99	Neznámý

Politicky exponovaná osoba – osoba prohlásí, zda je či není politicky exponovanou osobou (PEP) ve smyslu zákona 253/2008 Sb. Definice je uložena na www.csobstavebni.cz. Pokud osoba označí, že je PEP, bude ČSOBS požadovat Čestné prohlášení o původu finančních prostředků.

IČO zaměstnavatele/OSVČ – vyplňuje se vždy (sdělí klient, je možné nalézt na webu apod.). V případě, že se jedná o klienty, kteří IČO skutečně nemají (důchodci, nezletilci, ženy/muži v domácnosti/na rodičovské, svobodná povolání – umělci apod.) do pole IČO zadáte 00000001. Skutečně se musí jednat o klienty, kteří prokazatelně IČO nemají.

Vyplnění polí u nezletilce/důchodce/ženy, muže v domácnosti/na rodičovské dovolené

Pole	Nezletilec	Důchodce	V domácnosti/rodičovská
Povolání	60 – dítě, žák či student	58 – důchodce	59 – v domácnosti nebo na rodičovské dovolené
IČO zaměstnavatele/OSVČ	00000001	00000001	00000001
PSČ zaměstnavatele	PSČ adresy trvalého bydliště	PSČ adresy trvalého bydliště	PSČ adresy trvalého bydliště
Typ kontraktu	5 – Ostatní	5 – Ostatní	5 – Ostatní
Ekonomický sektor	13 – Ostatní	13 – Ostatní	13 – Ostatní
Datum nástupu do zaměstnání/zahájení podnikání	V případě předškolního věku – datum narození. V ostatních případech datum nástupu na povinnou školní docházku	Datum odchodu do důchodu	Datum od kdy je v domácnosti/Datum nástupu na mateřskou, rodičovskou
Zdroj příjmů	Ostatní – nezletilci	Ostatní	Ostatní

Splácení dluhu z příjmu stát/měna – osoba prohlásí, zda se bude nebo nebude jednat o úvěr v cizí měně (tzv. „cizoměnový úvěr“). Za národní měnu dle zákona č. 257/2016 Sb. o úvěru pro spotřebitele je považována:

- měna, v níž má spotřebitel příjem, ze kterého bude úvěr splácen,
- měna, ve které drží klient aktiva, z nichž bude úvěr splácen, nebo
- měna členského státu, kde má klient bydliště.

V případě, že dle těchto kritérií není národní měnou spotřebitele česká koruna (CZK) nebo nebydlí spotřebitel v ČR (bez ohledu na adresu trvalého bydliště dle průkazu totožnosti nebo korespondenční adresu), pak je úvěr, který poskytuje ČSOBS, považován za cizoměnový a stačí, když je splněna alespoň jedna z podmínek. V případě více žadatelů, z nichž alespoň pro jednoho z nich je úvěr cizoměnovým, se bude považovat úvěr za cizoměnový jako celek. Je-li cizích měn více, postačí uvést jednu z nich. Spotřebiteli bude poskytnuto zvláštní vysvětlení, a současně je písemné Vysvětlení o úvěru v cizí měně dostupné na internetové stránce www.csobstavebni.cz.

Čistý příjem/domácnost – u každé osoby v první části pole uveďte jeho čistý příjem. Do druhé části pole uveďte pořadové číslo domácnosti, do které osoba spadá.

Např. manželé: dlužník 30 000/1, spoludlužník 28 000/1; nebo dlužník 30 000/1, přístupitel (z jiné domácnosti) 28 000/2.

Zdroj příjmů – uveďte, z jaké činnosti pochází příjem v kombinaci jak je vyplácen příjem (Ze zaměstnání, hotově nebo Ze zaměstnání, bezhotovostně nebo OSVČ nebo Ze zaměstnání i OSVČ, hotově nebo Ze zaměstnání i OSVČ, bezhotovostně nebo Ostatní nebo Ostatní – nezletilec).